



PLANO DE SUSTENTABILIDADE			
Informações Gerais			
Objeto:	Construção da Praça da Saída para Ananás com Quiosque		
Município:	Cachoeirinha – TO	UF:	Tocantins
Objetivos Do Convênio			
O presente projeto tem como objetivo construir uma praça pública que proporcione à população um espaço qualificado de convivência, lazer e bem-estar, promovendo a integração comunitária por meio de áreas destinadas a encontros sociais, atividades culturais e recreativas. A implantação da praça visa ainda valorizar o ambiente urbano, ampliar as opções de lazer, oferecer um local acessível e seguro para pessoas de todas as idades, fortalecer a qualidade de vida dos moradores e contribuir para a revitalização e ordenamento do espaço público no município.			
Impactos Socioeconômicos			
Geração de empregos locais: A construção da praça pública demanda mão de obra em diferentes etapas, como serviços de terraplenagem, pavimentação, instalação de mobiliário urbano, jardinagem e acabamento. Isso possibilita a contratação de trabalhadores locais, aumentando a renda das famílias e movimentando a economia do município durante o período da obra. Valorização do entorno urbano: A implantação da praça contribui para a revitalização das áreas ao seu redor, gerando melhoria estética, organizacional e funcional do espaço público. Essa valorização tende a elevar o valor imobiliário das residências e comércios próximos, estimulando novos investimentos privados. Fortalecimento do comércio local: Com a criação de um novo ponto de encontro e circulação de pessoas, o fluxo de moradores e visitantes aumenta, beneficiando diretamente pequenos comerciantes, vendedores ambulantes, lanchonetes e lojas situadas no entorno da praça. Promoção do bem-estar social: A praça amplia as opções de lazer, convivência e atividades ao ar livre, proporcionando um ambiente saudável para prática de exercícios, socialização entre moradores e realização de eventos culturais. Esses elementos contribuem para a integração social e melhoria da qualidade de vida da comunidade. Atração de atividades culturais e recreativas: O espaço possibilita a realização de eventos comunitários, feiras, apresentações e atividades educativas. Isso promove dinamismo social, incentiva a cultura local e amplia oportunidades de interação entre diferentes faixas etárias. Redução da ociosidade e estímulo ao uso do espaço público: A presença de um ambiente seguro, iluminado e organizado estimula a ocupação positiva da área pública, reduzindo comportamentos indesejados e fortalecendo o senso de pertencimento da comunidade. Inclusão social e acessibilidade: A construção da praça com elementos de acessibilidade universal favorece o uso por pessoas com mobilidade reduzida, idosos e crianças, garantindo maior igualdade no acesso aos espaços públicos e fortalecendo a inclusão social. Impacto ambiental positivo: A implantação de áreas verdes, arborização e paisagismo contribui para a melhoria da qualidade do ar, aumento do sombreamento urbano, redução de ilhas de calor e criação de um ambiente mais sustentável e agradável para os moradores. Em resumo, a construção da praça pública tem potencial para fortalecer a economia local, melhorar a qualidade de vida, promover integração social, valorizar o espaço urbano e gerar benefícios ambientais, consolidando um ambiente mais funcional, saudável e atrativo para toda a comunidade.			
Durabilidade e Manutenção Do Objeto			
A construção da praça pública possui previsão de durabilidade média superior a 10 anos, podendo variar conforme a qualidade dos materiais empregados, o nível de uso pela população e as condições climáticas do município. Para garantir a longevidade do espaço, é essencial que sejam realizadas manutenções periódicas, incluindo conservação do pavimento das áreas de circulação, recuperação ou substituição do mobiliário urbano, manutenção da iluminação pública, poda e irrigação da vegetação, limpeza regular, reparos em equipamentos recreativos e revitalização do paisagismo. Entretanto, a durabilidade e a necessidade de manutenção da praça pública dependem diretamente da execução adequada dos serviços, da resistência dos materiais utilizados, da intensidade de uso do espaço e das ações naturais, como exposição solar, chuvas e variações de temperatura. A correta implantação dos elementos construtivos, aliada a um controle rigoroso			





ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA-TO
CNPJ: 25.064.064.0001/87
GABINETE DO PREFEITO

de qualidade, contribui significativamente para o bom desempenho da praça ao longo do tempo.

Um **planejamento contínuo de manutenção preventiva**, aliado a investimentos estratégicos em infraestrutura urbana, capacitação das equipes responsáveis e participação da comunidade na preservação do espaço, pode assegurar que a praça pública permaneça segura, funcional e atrativa por muitos anos. Dessa forma, o ambiente se mantém adequado para lazer, convivência e práticas sociais, promovendo qualidade de vida e fortalecendo o desenvolvimento urbano sustentável no município.

Custos e Fontes De Recursos

Riscos e Medidas Preventivas

Categoria do Risco	Risco	Sim	Não	Não Se Aplica	Medidas Preventivas
Financeiro	Insuficiência de recurso financeiro para execução do objeto	X			Boa elaboração do objeto e projeto básico com o orçamento.
Humano/Técnico	Insuficiência de equipe técnica especializada para acompanhar/ operacionalizar a execução do projeto	X			Conforme a Lei 14.133/2021, rege todas exigências tanto da empresa, assim como a pessoal especializado.
	Insuficiência de equipe técnica especializada para acompanhar/ operacionalizar a manutenção do objeto concluído	X			A obra será acompanhada por profissional, tanto da Prefeitura.
Ambiental	Ocorrências de danos no objeto causados por fenômenos ou desastres naturais	X			Prevenção/manutenção aos danos ao objeto, sanando, conforme necessidade do objeto
	Ocorrências de possíveis danos ambientais causados pela execução ou entrega do objeto	X			Todo o projeto é planejado para diminuir ou não ter nenhum dano ambiental
Tempo	Ausência ou insuficiência do prazo de garantia	X			Executar a obra em períodos de nenhuma ou pouquíssima chuva.
	Cancelamento de condições e garantias contratuais por perda de prazos	X			-Elaboração de um bom Planejamento de Plano de Ataque da obra
Material	Inexistência de assistência técnica especializada na região	X			A contratada terá toda exigência, conforme a Lei 14.133/2021
	Entrega do objeto defeituoso ou inacabado	X			A obra passará por inspeção, dias antes da entrega final da obra
Funcionalidade	Perda de utilidade / funcionalidade antes do término da expectativa de vida útil do objeto	X			A obra seguirá os critérios de execução e uso do material de qualidade para melhor durabilidade do objeto

Órgãos e Entidades Responsáveis

Prefeitura Municipal de Cachoeirinha – TO.

Cachoeirinha – TO, 11 de dezembro de 2025.

Sandrimar Alves da Silva

Prefeito do Município de Cachoeirinha – TO.

**Assinado de forma digital por BRUNO
CARREIRO SANTOS:01603798145**

Bruno Carreiro Santos

Engenheiro Civil

CREA: 201.065/D-TO



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CACHOEIRINHA
O Progresso Continua!
ADM.: 2025-2028

Rua 21 de Abril, 1525, Centro
Contato: (63) 3437-1248 - CEP: 77.915-000